

**ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.521.2023**  
**WÓJTA GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY**

z dnia 28 września 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w trybie przetargu ustnego  
nieograniczonego nieruchomości, stanowiącej własność Gminy  
Juchnowiec Kościelny, położonej w obrębie 29- Pańki, gm. Juchnowiec  
Kościelny.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.<sup>1)</sup>) i art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.<sup>2)</sup>), zarządza się, co następuje:

**§ 1.** 1. Przeznacza się do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na okres trzech lat, nieruchomość stanowiącą własność Gminy Juchnowiec Kościelny, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 86 o powierzchni 0,34 ha, położoną w obrębie 29- Pańki, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, IX Wydziale Ksiąg Wieczystych jest urządzona księga wieczysta o nr BI1B/00071046/0.

2. Szczegółowe informacje o nieruchomości wymienionej w ust. 1 zawiera wykaz nr **12.2023**, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny w Juchnowcu Kościelnym przy ul. Jaśminowej 19, a także zamieszczeniu na stronach internetowych tut. urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość (dostęp: [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)).

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, 1463 i 1688.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463 i 1506.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

**mgr Krzysztof Marcinowicz**

Załącznik do zarządzenia nr  
ORG.0050.521.2023  
Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny  
z dnia 28 września 2023 r.

### Wykaz nr 12.2023

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy przez Gminę Juchnowiec Kościelny

Nieruchomość położona w obrębie 29- Pańki, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość rocznej stawki czynszu oraz informacja o waloryzacji	Termin wnoszenia rocznej opłaty czynszu
1.	Działka o nr geod. <b>86</b> o pow. 0,34 ha, obręb Pańki. KW B11B/00071046/0	Działka niezabudowana o kształcie zbliżonym do trapezu, posiada bezpośredni dostęp do drogi będącej we władaniu samodzielnym Gminy Juchnowiec Kościelny (działka nr geod. 95).  Jej najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny rolnicze oraz zabudowa zagrodowa rolnicza.  Przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się w zasięgu sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.  Od strony zachodniej działki,	Na obszarze, na którym zlokalizowana jest nieruchomość, obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny zatwierdzonym uchwałą nr XXX/313/06 z dnia 28 kwietnia 2006 r, w którym, nieruchomość przeznaczona do dzierżawy jest oznaczona jako tereny skupionego osadnictwa wiejskiego z możliwością zmiany funkcji na rekreacyjną.  Nieruchomość przeznaczona się do dzierżawy pod uprawy rolnicze.	<b>850,00 zł/ha</b>  czynsz zwolniony z podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.)  Wysokość czynszu podlega waloryzacji raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez	Czynsz dzierżawny płatny do 30 kwietnia każdego roku.

		znajdują się liczne zakrzewienia oraz zadrzewienia o wartości opałowej.		Prezesa GUS.	
		Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, w skład całej działki 86 wchodzi użytek K - użytki kopalne.			

**WÓJT**  
  
 mgr Krzysztof Marzec